

Leszno, 26 marca 2025 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu**

**Delegatura w Lesznie**  
**PL. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno**  
Le-WN.5152.915.2.2025  
Za dowodem doręczenia

**P. Andrzej Kielański**  
**(pełnomocnik Gminy Święciechowa)**  
**Projekty, Nadzory i Kierowanie Robotami „KAN”**  
**Ul. Sienkiewicza 17/6**  
**64-100 Leszno**

W nawiązaniu do pisma z dnia 27 lutego 2025 r. (wpływ do Delegatury w Lesznie 28 lutego 2025 r.), dotyczącego uzgodnienia inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, na terenie dz. nr ewid. 324/14 i 363/4 w m. Gołanice, gm. Święciechowa, pow. leszczyński, woj. wielkopolskie, uprzejmie informuję, że:

- przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze krajobrazu kulturowego w formie stref ochrony konserwatorskiej wokół Jeziora Krzyckiego, wpisanego do rejestru zabytków nr 1214/A, na podstawie decyzji z dnia 13 lipca 1991 r. i w związku z powyższym, planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej, w myśl art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Formularz wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku wpisanego do rejestru zabytków, dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/formularze-wnioskow> lub w siedzibie tut. Urzędu.

Zgodnie z § 4 ust. 2, pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. 2021, poz. 81) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, do wniosku należy dołączyć:



1. **Projekt budowlany lub program robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót na zabytek - co najmniej w 2 egzemplarzach;
2. **Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku**, uprawniający do występowania z wnioskiem (dla dz. nr ewid. 324/14 oraz 363/4). Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2021 poz. 81) pozwolenie na roboty budowlane przy zabytku wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Informuję, że dokumentem potwierdzającym posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem jest np:

- Wypis z księgi wieczystej - oryginał
- Odpis aktu notarialnego - oryginał
- Wypis z rejestru gruntów – oryginał.

Ponadto informuję, że na wschodnim krańcu działki nr 324/14 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Gołanice 6 (AZP 63-23/17) i w związku z tym faktem wszelkie prace ziemne na wskazanej powyżej działce wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt 5 ww. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Tut. Urząd, co do zasady, **nie wnosi zastrzeżeń** do planowanej inwestycji, jednak zwracam uwagę, że niniejsze uzgodnienie nie jest jednoznaczne z wydaniem pozwolenia na realizację inwestycji na obszarze krajobrazu kulturowego w formie stref ochrony konserwatorskiej wokół Jeziora Krzyckiego, wpisanego do rejestru zabytków nr 1214/A, na podstawie decyzji z dnia 13 lipca 1991 r.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Paulina Grądyś*  
Kierownik Delegatury w Lesznie